

LAMPIRAN I KEPUTUSAN PPPSRs-TKC NOMOR : SK-01/PPPSRS-TKC/I/2018												
TENTANG												
RENCANA KERJA ANGGARAN (RKA)												
PERHIMPUNAN PEMILIK DAN PENGHUNI SATUAN RUMAH SUSUN TAMAN KEMAYORAN CONDOMINIUM (PPPSRS-TKC)												
TAHUN 2018												
No	Kode	Uraian	Volume dan Satuan Biaya						Jumlah			
1	2	3	4						5			
A	410	I. PENDAPATAN										
		Setoran Kerja Sama										
1	410-01	Citi Parking	12	bln	x			Rp	3000000	Rp	36.000.000,00	
		Setoran Provider										
2	420-01	PT. XL Axiata	12	bln	x			Rp	14625000	Rp	175.500.000,00	
3	420-02	PT. Indosat MM	12	bln	x			Rp	1000000	Rp	12.000.000,00	
4	420-03	PT. First Media	12	bln	x			Rp	7500000	Rp	90.000.000,00	
5	420-04	PT. CBN	12	bln	x			Rp	1000000	Rp	12.000.000,00	
6	420-05	PT. TELKOM	12	bln	x			Rp	1000000	Rp	12.000.000,00	
7	420-06	Focus Media	12	bln	x			Rp	2300000	Rp	27.600.000,00	
		Setoran Utilitas										
8	430-01	Air	12	bln	x			Rp	185600000		2.227.200.000,00	
9	430-02	Listrik	12	bln	x			Rp	610827000		7.329.924.000,00	
10	430-03	Service Charge (BPS)										
		Niaga (18 Unit)	1.873,41	m2	x	12	bln	x	Rp	11500	Rp	258.530.580,00
		Hunian (676 Unit)	66.229,35	m2	x	12	bln	x	Rp	9000	Rp	7.152.769.800,00
11	440-01	Sinking Fund	68.102,76	m2	x	12	bln	x	Rp	2000	Rp	1.634.466.240,00
		Setoran Lain-lain										
12	450-01	Kartu Akses	12	bln	x			Rp	3480000	Rp	41.760.000,00	
13	450-02	Sewa Ruang dan Serbaguna	12	bln	x			Rp	2000000	Rp	24.000.000,00	
14	450-03	Iklan/Brosur/Spanduk	12	bln	x			Rp	400000	Rp	4.800.000,00	
15	450-04	Administrasi Renovasi	12	bln	x			Rp	350000	Rp	4.200.000,00	
16	450-05	Sewa Kursi	12	bln	x			Rp	100000	Rp	1.200.000,00	
17	450-06	Sewa Raung Squash	12	bln	x			Rp	200000	Rp	2.400.000,00	
18	450-07	Denada Keterlambatan	12	bln	x			Rp	1000000	Rp	12.000.000,00	

LAMPIRAN I KEPUTUSAN PPPSRs-TKC NOMOR : SK-01/PPPSRS-TKC/I/2018										
TENTANG										
RENCANA KERJA ANGGARAN (RKA)										
PERHIMPUNAN PEMILIK DAN PENGHUNI SATUAN RUMAH SUSUN TAMAN KEMAYORAN CONDOMINIUM (PPPSRS-TKC)										
TAHUN 2018										
No	Kode	Uraian	Volume dan Satuan Biaya						Jumlah	
1	2	3	4						5	
		TOTAL PENDAPATAN :							Rp	19.058.350.620,00
B	500	II. BIAYA :								
	510	BIAYA TETAP :								
		OUTSOURCING :								
1	510-10	Badan Pengelola	12	bln	x			Rp	221550000	Rp 2.658.600.000,00
2	510-11	Security	12	bln	x			Rp	144000000	Rp 1.728.000.000,00
3	510-12	Cleaning Service	12	bln	x			Rp	105295000	Rp 1.263.540.000,00
4	510-13	Pest & Roden Control	12	bln	x			Rp	9000000	Rp 108.000.000,00
5	510-14	Tenant Relation Officer (TRO)	12	bln	x			Rp	8875000	Rp 106.500.000,00
6	510-15	Pengangkutan Sampah	12	bln	x			Rp	10000000	Rp 120.000.000,00
7	510-16	Air Conditioner	12	bln	x			Rp	11000000	Rp 132.000.000,00
8	510-17	MATV	12	bln	x			Rp	9000000	Rp 108.000.000,00
9	510-18	Rekening Air	12	bln	x			Rp	175000000	Rp 2.100.000.000,00
10	510-19	Rekening Listrik	12	bln	x			Rp	474000000	Rp 5.688.000.000,00
	520	BIAYA VARIABEL :								
		Mekanikal/Elektrikal								
11	520-10	Mekanikal	12	bln	x			Rp	32737500	Rp 392.850.000,00
12	520-11	Elektirikal	12	bln	x			Rp	59719000	Rp 716.628.000,00
		Sarana/Prasarana								
13	520-12	Tower	12	bln	x			Rp	25000000	Rp 300.000.000,00
14	520-13	Outdoor	12	bln	x			Rp	35000000	Rp 420.000.000,00
15	520-20	Asuransi Kebakaran	lumpsum						Rp	434.000.000,00

