



**PERHIMPUNAN PEMILIK dan PENGHUNI SATUAN RUMAH SUSUN  
APARTEMEN TAMAN KEMAYORAN CONDOMINIUM**

Alamat : Ruang Club House lantai 2, Apartemen Taman Kemayoran Condominium  
Jalan H. Benyamin Suaeb, Kota Bandar Baru Kemayoran, Jakarta Pusat 10630  
Telepon : (021) 6545381 Fax : (021) 6542987 Email : pprstkc@yahoo.com

No : B-024/PPPSRS-TKC/Und/III/2018  
Lamp : -  
Hal : **Undangan Rapat Umum Ke 2**

Jakarta, 26 Maret 2018

Kepada Yth,  
Pemilik/Penghuni Apartemen  
Taman Kemayoran Condominium  
Selaku Anggota PPPSRS-TKC  
Di  
Tempat

Dengan hormat,

Bersama ini disampaikan bahwa Rapat Umum tanggal 24 Maret 2018 tidak dapat dilaksanakan karena tidak memenuhi Kuorum.

Sehubungan dengan hal tersebut dimohon kehadiran Pemilik/Penghuni Apartemen Taman Kemayoran Condominium (TKC) untuk menghadiri Rapat Umum Ke- 2 yang akan dilaksanakan pada :

**Hari/Tanggal : Sabtu, 07 April 2018**  
**Pukul : 13.00 s/d selesai**  
**Alamat : Ruang Serbaguna PPPSRS - TKC**  
**Agenda : Pemilihan Pengurus PPPSRS-TKC Periode Th. 2018 s.d 2021**

Syarat bagi peserta yang akan hadir :

1. Harus membawa bukti kepemilikan (penghuni / pemilik)
2. Harus membawa surat kuasa dari pemilik (penghuni / penyewa)
3. Satu unit hanya diwakilkan oleh satu orang peserta rapat

**Catatan :**

1. Sesuai UU No. 20 Th. 2011, PP No. 4 Th. 1988, SK Menpera No. 06 Th. 1995, dan AD-ART Th. 2002 bahwa Pemilihan Pengurus adalah melalui penggunaan Hak Kepemilikan yaitu NPP = Nilai Perbandingan Proporsional. Artinya, jika musyawarah mufakat tidak tercapai maka dilaksanakan melalui voting dengan hak suara total dari NPP yang dimiliki.
2. Untuk memudahkan dan demi kelancaran voting dimohon bagi anggota peserta rapat yang memiliki lebih dari 1 (satu) unit agar menyiapkan total NPP yang dimiliki untuk kemudian diverifikasi Panitia Pemilihan sesuai dengan data valid yang tersedia di PPPSRS-TKC.
3. Panitia Pemilihan akan mencantumkan setiap NPP bagi pemilik perorangan dan total NPP bagi pemilik yang lebih dari satu unit di dalam kertas suara yang telah disiapkan oleh Panitia Pemilihan, untuk digunakan oleh peserta rapat memilih pengurus yang menjadi pilihannya dan dimasukkan ke dalam kotak suara.

Demikian undangan ini disampaikan, atas kehadirannya diucapkan terima kasih.

**PERHIMPUNAN PEMILIK dan PENGHUNI SATUAN RUMAH SUSUN  
APARTEMEN TAMAN KEMAYORAN CONDOMINIUM**

**KETUA**

**SEKRETARIS**

