

**KEPUTUSAN PERHIMPUNAN PEMILIK DAN PENGHUNI SATUAN RUMAH SUSUN
TAMAN KEMAYORAN CONDOMINIUM (PPPSRS-TKC)
TENTANG
RENCANA KERJA DAN ANGGARAN PPPSRS-TKC TAHUN 2019
NOMOR : SK-01/PPPSRS-TKC/II/2019**

Menimbang : a. bahwa dalam rangka pengelolaan Apartemen Taman Kemayoran Condominium secara berdaya guna dan berhasil guna dipandang perlu disusun rencana kerja dan anggaran;
b. bahwa sesuai dengan huruf a tersebut di atas dipandang perlu ditetapkan dengan Keputusan PPPSRS-TKC;

Mengingat : 1. Undang-undang Nomor 20 Tahun 2011;
2. Peraturan Pemerintah Nomor 4 Tahun 1988;
3. Anggaran Dasar dan Anggaran Rumah Tangga (AD-ART) PPPSRS-TKC Tahun 2002;
4. Berita Acara Rapat PPPSRS-TKC Tanggal 20 November 2018;

M E M U T U S K A N :

Menetapkan : **KEPUTUSAN PERHIMPUNAN PEMILIK DAN PENGHUNI SATUAN RUMAH SUSUN TAMAN KEMAYORAN CONDOMINIUM (PPPSRS-TKC)**

PERTAMA : Rencana Kerja dan Anggaran PPPSRS-TKC Tahun 2019 terdiri dari Pendapatan sebesar Rp 19.926.262.620,00 (sembilan belas milyar sembilan ratus dua puluh enam juta dua ratus enam puluh dua ribu enam ratus dua puluh rupiah), Belanja sebesar Rp 18.291.796.380,00 (delapan belas milyar dua ratus sembilan puluh satu juta tujuh ratus sembilan puluh enam ribu tiga ratus delapan puluh rupiah), dan *Sinking Fund* sebesar Rp 1.634.466.240,00 (satu milyar enam ratus tiga puluh empat juta empat ratus enam puluh enam ribu dua ratus empat puluh rupiah) serta Proyek yang pendanaannya dari *Sinking Fund* untuk Sarana/Prasarana Tower sebesar Rp 560.000.000,00 (lima ratus enam puluh juta rupiah), Mekanikal sebesar Rp 240.000.000,00 (dua ratus empat puluh juta rupiah), Elektrikal sebesar Rp 300.000.000,00 (tiga ratus juta rupiah);

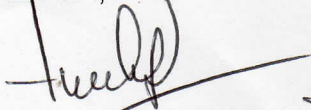
KEDUA : Rencana Kerja dan Anggaran sebagaimana tersebut dalam diktum PERTAMA selengkapnya sebagaimana tercantum pada Lampiran I dan Petunjuk Operasional pada Lampiran II Keputusan ini;

KETIGA : Rencana Kerja dan Anggaran PPPSRS-TKC Tahun 2019 dinyatakan berlaku pada saat ditetapkan;

Ditetapkan di : Jakarta
Pada tanggal : 1 Januari 2019

**PERHIMPUNAN PEMILIK DAN PENGHUNI SATUAN RUMAH SUSUN
TAMAN KEMAYORAN CONDOMINIUM**

KETUA,


SURESH G. VASWANI



SEKRETARIS,


SUDHARMAN SHEETY